

## ПРОТОКОЛ №19

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область Брянский район с. Отрадное мкр. Солнечный, дом № 15 в форме заочного голосования

19» ноября 2019 года

с. Отрадное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось «09» ноября 2019 г в форме очного голосования. В связи с тем, что на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме отсутствовал кворум, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «09» ноября 2019 г. по «19» ноября 2019 г. в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступила ООО УК «Солнечный»

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

- 1) Выбор председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
- 2) Заключение прямых договоров о предоставлении услуги по обращению с ТКО между собственниками и АО «Чистая планета»
- 3) Избрание старшего по дому
- 4) Выбор места для размещения решения общего собрания собственников
- 5) Определение места хранения материалов общего собрания

«19» ноября 2019 года в 17:00 по адресу: г. Брянск, ул. Литейная, 92 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область Брянский район с. Отрадное мкр. Солнечный, дом № 15, в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

### **В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:**

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 11  
собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: 1  
собственники жилых/нежилых помещений - муниципальное образование: 1

### **В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:**

доля собственников - физических лиц – 16,06 %  
доля собственников - юридических лиц – 36,66 %  
доля собственников – муниципальное образование – 3,52%

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил 56,24 % голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» с решением:

*«Избрать председателем общего собрания:*

*собственника помещения №8 Захарова Наталья Александровна*

*секретарем: собственника помещения № 20 Петрушенко Лариса Александровна*

«ЗА» 56,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня «Заключение прямых договоров о предоставлении услуги по обращению с ТКО между собственниками и АО «Чистая планета» с решением:

*« Собственникам жилых помещений дома № 15 перейти на прямые договора с АО «Чистая планета»*

«ЗА» 57,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 4,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 3 повестки дня «Предложено избрать старшего по дому» с решением:

*Предложено выбрать Захарову Наталью Александровну (кв. № 8)*

«ЗА» 56,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 4 повестки дня «Выбор места для размещения решения общего собрания собственников дома № 15» с решением:

*«Местом для размещения решения общего собрания выбрать доски для объявлений на доме № 15 и сайт Управляющей компании»*

«ЗА» 56,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 5 повестки дня «Выбор места хранения материалов общего собрания собственников дома № 15» с решением:

*«Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - ООО УК «Солнечный»*

«ЗА» 56,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 собственниками помещений приняты решения:

1. «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения №8 Захарова Наталья Александровна секретарем: собственника помещения № 20 Петрушенко Лариса Александровна
2. « Собственникам жилых помещений дома № 15 перейти на прямые договора с АО «Чистая планета»
3. «Избрать старшего по дому № 15 собственника кв. 8 – Захарову Н.А.» .
4. «Местом для размещения решения общего собрания выбрать доски для объявлений на доме № 15 и сайт Управляющей компании»
4. «Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - ООО УК «Солнечный»


Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Захарова Наталья Александровна

Петрушенко Лариса Александровна

Фещенко Юлия Александровна

Томина Наталья Александровна



Дата: «19» ноября 2019 г.